

Etunimi Sukunimi

Päivämäärä

Kiinteistön lämmitys kaukolämmöllä -ohjekorttisarja

Kiinteistöjen lämmitys kaukolämmöllä, yleistä

3.5 Jäähtymä. Mihin annetut jäähtymän arvot perustuvat? Suosituksessa T1/2026 todetaan: "Asiakkaan on huolehdittava siitä, että kaukolämpövesi asiakkaan laitteissa jäähtyy kunakin laskutuskautena keskimäärin vähintään 25 oC ja kaukolämpöverkkoon palaavan veden lämpötila on enintään 65 oC." Ohjekorttiehdotus on täten suoraan sopimusehtojen vastainen. (Huom: kyseinen kohta toistuu kaikissa/ lähes kaikissa ohjeissa)

Määräykset ja ohjeet

Sopimusehdot ovat päivitetty. Uusin on T1/2026 (Huom: kyseinen kohta toistuu kaikissa/ lähes kaikissa ohjeissa)

Kiinteistön lämmitys kaukolämmöllä, Suunnittelu ja toteutus.

4.5 Jäähtymä Mihin annetut jäähtymän arvot perustuvat? Suosituksessa T1/2026 todetaan: "Asiakkaan on huolehdittava siitä, että kaukolämpövesi asiakkaan laitteissa jäähtyy kunakin laskutuskautena keskimäärin vähintään 25 oC ja kaukolämpöverkkoon palaavan veden lämpötila on enintään 65 oC." Ohjekorttiehdotus on täten suoraan sopimusehtojen vastainen.

5.3 Perusmaksu

Kohdassa käytetyt termit ovat vanhahkoja esim. tilausteho ja pätevät yhä harvemmalla käyttöpaikalla. Alku on ok: "Kaukolämmön perusmaksu on kiinteä, yleensä kuukausittainen maksu" Tämän jälkeen loppuosa ei enää pidä paikkansa varsinkaan, jos katsotaan kiinteistön kannalta yhtään pidempää aikaväliä. Varsinkin suuremmissa verkoissa on tyypillistä, että tehomaksu perustuu mitattuun tehon tarpeeseen (ja siitä johdettuihin mahdollisiin muihin arvoihin) varsinkin ensimmäisten vuosien jälkeen.

Määritelmä voisi olla esimerkiksi oheinen

Kaukolämmön perusmaksu (tehomaksu) on lämmön toimituskapasiteetin ylläpidosta perittävä kiinteä maksu. Sen tarkoituksena on kohdistaa tuotanto- ja verkkokapasiteetin kustannuksia asiakkaille heidän aiheuttamansa kapasiteettitarpeen mukaisesti. Perusmaksun määräytymisperusteet vaihtelevat kaukolämpöyhtiöittäin ja voivat perustua esimerkiksi sopimustehoon, sopimusvesivirtaan, mitattuun tehontarpeeseen tai kulutustiedoista laskettuun laskutustehoon tai yhdistelmään näitä.

Osana perusmaksun määräytymistä voi olla käytössä energiatehokkuusvaikutus.

Energiatehokkuusvaikutus määräytyy kiinteistöstä palaavan kaukolämmön paluuveden lämpötilan mukaan

8.1 Lämmönjakokeskuksen ja mittauskeskuksen osat sekä asiakkaan ja lämmönmyyjän välinen kunnossapitovastuun raja esitetään oheisessa kytkentäkaaviossa. Tyhjennysventtiilien osalta

yhtiöiden välillä esiintyy eroja. Siksi uusimmassa päivityksessä tyhjennysventtiilejä ei ole merkattu kytkenäkaavioihin ensiöpuolella. Joillain ne ovat asiakkaan puolella, toisilla yhtiön puolella.

Määräykset ja ohjeet

Sopimusehdot ovat päivitetty. Uusin on T1/2026 (Huom: kyseinen kohta toistuu kaikissa/ lähes kaikissa ohjeissa)

Lausuntopyyntö RTS 26:15 Kiinteistön lämmitys kaukolämmöllä. Kaukolämpölaitteiden hoito ja huolto

Mihin annetut jäähtymän arvot perustuvat? Suosituksessa T1/2026 todetaan: "Asiakkaan on huolehdyttävä siitä, että kaukolämpövesi asiakkaan laitteissa jäähtyy kunakin laskutuskautena keskimäärin vähintään 25 oC ja kaukolämpöverkkoon palaavan veden lämpötila on enintään 65 oC." Ohjekorttiehdotus on täten suoraan sopimusehtojen vastainen.

Määräykset ja ohjeet

Sopimusehdot ovat päivitetty. Uusin on T1/2026 (Huom: kyseinen kohta toistuu kaikissa/ lähes kaikissa ohjeissa)

Kaukolämpölaitteiden uusiminen

4.2 Voisi lisätä huomion, että vanha laite saattaa olla ylimitoitettu ja jos maksut perustuvat laitteen tehoon niin oikealla mitoituksella säästää rahaa.

Määräykset ja ohjeet

Sopimusehdot ovat päivitetty. Uusin on T1/2026

Ystävällisin terveisin

Mikko Vuorenmaa

Asiantuntija, Energiajärjestelmä

Energiateollisuus ry

mikko.vuorenmaa@energia.fi

Puhelinnumero +358 505352566