

Etunimi Sukunimi

Päivämäärä

## ET huomiot laista rakennuksen energiatehokkuudesta

### **ET:n lausunnon sisältö:**

2§ Määritelmät:

Pykälä 6: Taloudellinen toteutettavuus. *Arvioinnissa olisi tarkasteltava ratkaisun tai toimenpiteen kustannusoptimaalisuutta eli sitä, tuottaako investointi asuinrakennuksissa 30 vuoden tarkastelujaksolla ja muissa kuin asuinrakennuksissa 20 vuoden tarkastelujaksolla investointikustannusta enemmän hyötyä.*

ET katsoo, että käytetyt tarkastelujaksot ovat liian pitkät. Lyhyemmät tarkastelujaksot ovat perusteltuja, koska 20–30 vuoden optimointijaksot perustuvat epärealistisen pitkän aikavälin oletuksiin, vääristävät kustannusoptimaalisuuden arviointia ja johtavat kohtuuttoman laajoihin pakottaviin velvoitteisiin. Lyhyempi tarkastelu tuottaa luotettavampia tuloksia, vastaa paremmin todellisia investointisyklejä ja varmistaa sääntelyn oikeasuhtaisuuden direktiivin tarkoitukseen nähden. Direktiivin pakottavat velvoitteet tarkoittavat, että kustannusoptimaaliseksi katsotuista toimenpiteistä tulee käytännössä pakollisia.

Jos tarkastelujakso on keinotekoisesti pitkä, lähes mikä tahansa investointi näyttää lopulta kannattavalta – ja tästä seuraa:

- kohtuuttoman voimakas sääntelyohjaus
- velvoitteita, jotka eivät vastaa taloudellista todellisuutta
- kohteiden ja toimialojen erilaisten investointikiertojen huomiotta jättäminen

Lyhyemmät jaksot rajaisivat velvoittavuuden kohtuulliselle tasolle.

ET ehdottaa 10 vuoden tarkastelujaksoa liikekiinteistöille ja 15 vuoden tarkastelujaksoa asuinkiinteistöille.

### **ET:n lausunnon sisältö aurinkoenergiaan:**

Energiateollisuus näkee, että perustelumuistiossa olisi hyvä todeta, että sähköverkko voi joissain tapauksissa rajoittaa aurinkopaneelien asentamista.

### **Vaikutustenarvio:**

Vaikutustenarvio sisältää vanhentunutta tietoa ei-asuinrakennusten päästöjen osalta. Erityisesti kaukolämmön, mutta myös sähkön ja todennäköisesti myös polttoaineiden kulutus on laskenut. Energiateollisuus katsoo, että arvio olisi syytä päivittää uudemmillä tiedoilla. Huomioimatta mahdollisia muutoksia öljylämmityksen määrään ja käyttäen korjausrakentamisen strategian kulutuslukuja, saadaan päästömääräksi 1,86 miljoonaa tonnia. Vuoden 2025 tiedoilla ja huomioiden öljyn käytön vähenemisen päästöt olisivat vieläkin alemmat.

### **Yhteystiedot:**

Mikko Vuorenmaa  
Asiantuntija, kaukolämmitys ja rakennusten energiankäyttö  
[mikko.vuorenmaa@energia.fi](mailto:mikko.vuorenmaa@energia.fi)  
050 5352566