

Tulityöt kaukolämpöasiakkaiden kiinteistöissä

Kaukolämpöyritykset tekevät ja teettävät tulitöitä omissa kiinteistöissään, ulkotiloissa ja myös asiakkaiden kiinteistöissä. Tulityö on työtä, jossa syntyy kipinöitä tai jossa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joka aiheuttaa palovaaraa. Tulitöitä ohjaava lainsäädäntö edellyttää suunnitelmallisuutta, onnettomuuksien ennalta ehkäisyä ja onnettomuuksiin varautumista. Tulitöitä ohjaa:

- Pelastuslaki
- Vakuutuslainsäädäntö
- Työturvallisuuslaki
- Rikoslaki
- Valtioneuvoston asetus työpaikkojen turvallisuus- ja terveysturvallisuudesta
- Tulityöt turvallisuusohje; Finanssiala ry
- Tulitöiden paloturvallisuus, standardi 5900; SFS

Pelastuslain mukaan tulityöhön ryhdyttäessä on huolehdittava riittävästä varotoimista. Lainsäädännön velvoitteiden rikkomisesta, tahallisesta välinpitämättömyydestä tai laiminlyönnistä vakuutuskorvauksia voidaan alentaa tai ne voidaan evätä kokonaan.

Tulityöohjeistukset on tyypillisesti laadittu tilanteisiin, joissa rakennuksen omistaja tilaa tulityötä sisältävän urakan omaan kiinteistöön. Tällöin vakuutusyhtiöiden edellyttämä tulityösuunnitelma sisältyy yleensä rakennuksen pelastussuunnitelmaan ja tilaajan (rakennuksen omistajan) ja urakoitsijan välisessä sopimuksessa voidaan sopia vastuunjaosta. Kun kaukolämpöyritys tekee tai teettää tulitöitä asiakkaan kiinteistöissä omille laitteilleen (joskus myös asiakkaan omistamille laitteille), työlle ei ole vastaavaa kytkentää kiinteistön omistajaan ja sen tulityösuunnitelmaan. Kaukolämpöyhtiön ja kaukolämpöasiakkaan välillä tehdyssä sopimuksessa on kuitenkin määritetty kaukolämpöyhtiön oikeus tehdä tulitöitä oman tulityösuunnitelmansa mukaan myös asiakkaan tiloissa.

Seuraavassa on annettu käytännön sovellusohjeet, miten kaukolämpöyritys voi täyttää vakuutusyhtiöiden edellyttämän turvallisuus-/suojeluohjeen tehdessään tai teettäessään tulitöitä asiakkaiden kiinteistöissä. Ohjeet on laadittu yhteistyössä Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön (SPEK) tulityötoimikunnan kanssa.

On kuitenkin huomattava, että tämä ohjeistus ei ole vakuutusyhtiöitä sitova. Vakuutusyhtiöiden ehdoissa voi olla poikkeamia Finanssiala ry:n tulitöiden mallisuojeluohjeisiin.

Kaukolämpöyrityksen tulityösuunnitelma

Jos kaukolämpöyritys tekee tulitöitä, sillä tulee olla kirjallinen tulityösuunnitelma.

Tulityösuunnitelmassa esitetään vähintään seuraavat asiat:

- tulityöturvallisuudesta vastaava henkilö, joka ylläpitää tulityösuunnitelmaa ja huolehtii, että turvallisuus-/suojeluohjeen määräykset on mahdollista toteuttaa käytännössä
- henkilöt, joilla on oikeus myöntää tulityölupa
- henkilöt, joilla on oikeus tehdä tulitöitä
- tulitöissä tarvittavien suojausmateriaalien ja alkusammutuskaluston saatavuus sekä tulityövartiointin järjestäminen

- vakuutusnottajan tuotannosta, toimitiloista, ympäristöstä ja muista vastaavista tekijöistä aiheutuvat tulityöturvallisuuteen vaikuttavat muut huomioon otettavat asiat
- vakituiset tulityöpaikat.

Kaukolämpöyrityksen tulityösuunnitelmaan kirjataan, että kaukolämpöyritys voi tehdä tai teettää tilapäisiä tulitöitä oman tulityösuunnitelmansa mukaisesti myös muissa kuin omissa kiinteistöissään. Tällaisia ovat esim. putkien hitsaustyöt asiakaskiinteistön lämmönjakohuoneessa tai tontilla rakennuksen välittömässä läheisyydessä.

Tulityösuunnitelmassa on hyvä määritellä myös, miten katualueilla tehtävien tulitöiden vaarojen selvitys suoritetaan ja antaa ohjeita huomioitavista seikoista ja olosuhteista. Selvityksen perusteella tulee suorittaa riskinarvio, vaatiiko myös katualueella tehtävä työ tulityölupamenettelyn.

Tilapäinen tulityöpaikka

Tilapäisellä tulityöpaikalla tulityötä saa tehdä vain henkilö, jolla on voimassa oleva tulityökortti. Tulityön tekemiseen tilapäisellä tulityöpaikalla vaaditaan aina kirjallinen, määräaikainen tulityölupa. Ennen tulityöluvan myöntämistä tulityöpaikalla on tehtävä tulityöstä aiheutuvien vaarojen selvitys ja arviointi.

Tulityöluvan myöntäjä määrää tulityöluvassa turvatoimet, jotka hän on todennut tarpeelliseksi tulityöstä aiheutuvien vaarojen selvityksen ja arvioinnin perusteella. Tulityön saa aloittaa vasta, kun tulityöntekijä ja tulityövartija ovat varmistaneet, että tulityöluvassa määrätyt turvatoimet on toteutettu. Tulityöluvassa on nimettävä tulityöluvan myöntäjä, tulityöntekijät ja tulityövartijat.

Tulityövartija valvoo, että tulityöturvallisuus säilyy tulityöpaikalla. Tulityövartiointi on toteutettava koko työn ajan, myös työtaukojen aikana. Tulityön jälkeen on tulityövartiointi toteutettava tulityöluvan mukaisesti, kuitenkin vähintään yhden tunnin ajan. Tulityöntekijä ei voi toimia työnaikaisen tulityönvartijana. Tulityövartijan on tiedettävä tulityöstä aiheutuvat vaarat, osattava tehdä hätäilmoitus ja käyttää tulityöpaikalle varattua alkusammutuskalustoa.

Tulityöluvan myöntäjä

Tulityöluvan myöntäjällä on oltava voimassa oleva tulityökortti. Tulityölupa myönnetään määräajaksi ja se on tulityöpaikkakohtainen. Vain tulityöluvassa mainitut tulityöt ovat tulityöpaikalla sallittuja.

Lämmönmyyjällä on oikeus tehdä asiakkaan kiinteistössä omien johtojensa ja laitteidensa asennus- ja korjaustöitä. Asiakkaan ja kaukolämpöyhtiön välillä tehdyn lämpösopimuksen sopimusehdoissa voidaan sopia, että lämmönmyyjällä on lupa tehdä kiinteistössä myös tulityöluvan edellyttämiä töitä. Tulityöt tehdään silloin lämmönmyyjän tulityösuunnitelman mukaisesti. Lämmönmyyjä voi sopimusehtojen perusteella tehdä kiireellisissä tapauksissa tulitöitä myös lämmönjakohuoneessa sijaitseville asiakkaan kaukolämpölaitteille ilman erillistä sopimusta.

Lämmönmyyjä ilmoittaa asiakkaalle asennus- ja korjaustöistä ja tulitöistä etukäteen. Kiireellisistä töistä ilmoitetaan heti kun mahdollista.

Tulityöluvan myöntää ensisijaisesti kiinteistön tulityösuunnitelmassa mainittu henkilö silloin, kun kaukolämmön sopimusehdoissa ei ole sovittu tulitöiden tekemisestä. Mikäli kiinteistöllä ei ole edellytyksiä toimia tulityöluvan myöntäjänä, tulityöluvan voi myöntää kaukolämpöyrityksen tai tämän aliurakoitsijan tulityösuunnitelmassa nimetty henkilö.

Vastuuvakuutus

Kaukolämpöyrityksen vastuuvakuutuksessa kannattaa olla maininta siitä, että kaukolämpöyritys tekee tai teettää tilapäisiä tulitöitä myös muissa kuin omissa kiinteistöissään.

Lisätietoja

Tulitöistä lisätietoa löytyy Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön (www.spek.fi) ja Finanssiala ry:n (www.finanssiala.fi) internet-sivuilta.

Linkkejä

[Tulityöt - turvallisuusohje 2017](#) (Finanssiala ry)

[Tulitöiden turvallisuustutkinto](#) (SPEK)