



Kaukolämpöyritykset

Laki verkkoinfrastruktuurin yhteisrakentamisesta ja -käytöstä sekä keskitetty tietopiste

Uusi laki verkkoinfrastruktuurin yhteisrakentamisesta ja -käytöstä (276/2016), <http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2016/20160276>, on astunut voimaan 1.7.2016. Lain tarkoitus on edistää erityisesti sähkö- ja televerkkojen, mutta myös muiden verkkoinfrastruktuurien yhteisrakentamista ja rakenteiden yhteiskäyttöä. Lain perustelut löytyvät hallituksen esityksestä [HE 116/2015](#).

Lain taustalla on 2014 valmistunut EU-direktiivi, jonka tavoitteena on vähentää laajakaistaverkkojen rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia. Suomen kansallinen laki noudattaa direktiivistä poiketen vastavuoroisuusperiaatetta, eli velvollisuudet ja oikeudet koskevat tietyn rajauksin kaikkia verkkotoimijoita.

Kaukolämpöverkkoihin liittyvät turvallisuusmääräykset, kunnossapidon hankaloituminen tai yhteistoiminnan mahdollistavien teknisten järjestelyiden kustannukset pitkälti estävät käytännössä verkkoja koskevan yhteistoiminnan.

Alla on lyhyesti esitetty lain keskeisimmät asiat kaukolämpöyhtiöiden kannalta ja oheisesta LVM:n esityksestä voitte lukea lain sisällöstä tarkemmin.

Infran yhteiskäyttö

- Velvollisuus luovuttaa käyttöoikeus ns. passiiviseen fyysiseen infrastruktuuriin oikeudenmukaisin ja kohtuullisin ehdoin
- Kieltäytymisen perusteena esim. oma tuleva käyttötarve, tekninen soveltumattomuus, turvallisuus
- Koskee esim. erillisiä suojaputkia, kaapelikanavia, tarkastuskaivoja, erilaisia tukirakenteita yms.
- Ei koske aktiivisia rakenteita kuten käytössä olevia sähkökaapeleita ja kaukolämpöputkia

Olemassa olevan kaukolämpöinfrastruktuurin yhteiskäyttö ei käytännössä juurikaan tule kyseeseen, koska kaukolämpöverkkoon ei yleensä kuulu yhteiskäyttökelpoista fyysistä infrastruktuuria.

Yhteisrakentaminen

- Verkkotoimijan suostuttava yhteisrakentamiseen oikeudenmukaisin ja kohtuullisin ehdoin
- Yhteisrakentaminen ei saa lisätä kustannuksia erillisrakentamiseen verrattuna eikä vaarantaa turvallisuutta ja verkon käyttöä (esim. kunnossapitoa ja korjausta)
- Kustannustenjaosta voidaan sopia tai sitten jakaa kustannukset erillisrakentamisesta aiheutuvien kustannusten suhteessa

Käytännössä yhteisrakentaminen kaukolämmön kannalta tulee kyseeseen rajatuissa tapauksissa, lähinnä uudisrakennusalueilla.

Energiateollisuus ry

Fredrikinkatu 51–53 B, 00100 Helsinki
PL 100, 00101 Helsinki
Puhelin: (09) 530 520, faksi: (09)
5305 2900
www.energia.fi

Keskitetty tietopiste

Lakiin liittyen on Viestintävirasto 2017 alussa perustanut keskitetyn verkkotietopisteen <https://verkkotietopiste.fi/>. Sen tarkoituksena on verkkojen rakentamisen suunnitteluun ja olemassa olevaan verkkoinfrastruktuuriin liittyviä tietoja sähköisessä muodossa välittämällä tehostaa verkkotoimijoiden yhteistoimintaa sekä ehkäistä vikojen ja häiriöiden syntyä verkkojen rakentamisen yhteydessä. Verkkotoimijan on annettava keskitetyn tietopisteen kautta saataville tiedot Viestintäviraston myöhemmin antaman määräyksen/ohjeistuksen mukaisesti (aikataulut, määräajat, tietojen sisältö, tarkkuus ja muoto jne.):

- verkkojen fyysisestä infrastruktuurista
- suunnitelluista rakennustoista
- aktiivisten verkon osien (esim. kaukolämpöverkon) sijainneista
- rakentamiseen liittyvistä lupamenettelyistä, käytännössä kai lähinnä luvanhaun aloittamisen ajankohta

Tietopisteen toteuttajaksi on valittu Siton ja Suomen Erillisverkkojen muodostama ryhmittymä.

Mahdolliset riitatilanteet ratkaisee Viestintävirasto eri alojen asiantuntijoista koostuvan ryhmän tuella.

Laki on siis tullut voimaan 1.7.2016. Verkkotietopiste on avattu koekäyttöön tammikuussa 2017. Tässä vaiheessa tietopisteeseen voi tallentaa olemassa olevien verkkojensa perustietoja sekä ilmoittaa rakennushankkeita ja -suunnitelmia koskevia tietoja. Tarkoitus on, että varsinaisesti tuotantokäyttöön <https://verkkotietopiste.fi/> -palvelu avautuu maaliskuun vaihteen tienoilla 2017. Viestintävirasto siis antaa annettavista tiedoista, niiden muodoista ja tietojen toimittamisesta ja aikatauluista tarkempia tietoja, kun käyttöönotto etenee. Viestintävirasto on myös perustanut kaikille verkkotoimijoille avoimen yhteistyöverkoston palaute-, yhteistyö- ja viestintäkanavaksi. Siihen voi ilmoittautua [Viestintäviraston sivuilla](#). Viestintävirasto järjestää 18.5.2017 yhteisrakentamista ja tietopistettä käsittelevän iltapäiväseminaarin, josta se tiedottaa myöhemmin.

Annan mielelläni asiasta lisätietoja.

Ystävällisin terveisin

Veli-Pekka Sirola,
Energiateollisuus ry
veli-pekka.sirola@energia.fi