

8.12.2014

Jakelu: ET:n kaukolämpöjäsenet, toimielimet, toimiala

Suositus "Kaukolämpöverkon rakentamisen urakka-asiakirjat" uusittu

Suositus L5/2014 "Kaukolämpöverkon rakentamisen urakka-asiakirjat" on juuri julkaistu. Suositus on laadittu aiemman vastaavan suosituksen L5/2010 päivityksenä, ja se julkaistaan vain sähköisenä.

Julkaisu löytyy ET:n nettisivuilta [täältä](#) sekä Adato Oy:n ylläpitämästä sähköisestä palvelusta, Kaukolämpöekstra-portaalista [täältä](#) sekä pdf:nä muokattavissa xls- ja doc-muodoissa. Kaukolämpöekstran käyttöoikeuksia myy Adato Energia Oy, <http://www.adato.fi>.

Urakka-asiakirjat on jäsenelty ja koottu kansiomuotoon, erikseen rakennus-, putki- ja eristysurakkakansioon, jotka edelleen sopimus- ja tarjouspyyntöasiakirjoihin ja ne edelleen kaupallisiin ja teknisiin asiakirjoihin. Sopimusasiakirjat –kansiot ovat tyhjiä, tätä kansiorakennetta yritys voi käyttää kunkin urakan sopimusasiakirjojen kokoamiseen ja hallintaan.

Kansiot on laadittu yksikköhintaurakkana toteuttavaa vuosihankintaa silmälläpitäen. Yritys- ja tapauskohtaisesti urakoita voidaan yhdistää ja asiakirjoja soveltuvin osin käyttää myös yksittäisiin projekteihin. Kvr-rakentamiseen ja kokonaishintaurakoihin soveltuva täydennysosa on tarkoitus julkaista vuoden 2015 aikana.

HUOM! Asiakirjat on pakattu yhdeksi zip-kansioksi. Kun puratte pakatun kansion, se avautuu em. tavalla jäseneltyinä kansiorakenteena. Jos tallennatte kansion alakansioksi omalle koneellenne, saattavat kansiorakenteen moniportaisuuden johdosta jotkut tiedostonimipolut tulla liian pitkiksi, jolloin ko. tiedosto ei aukea. Lyhentäkää tällöin tarvittaessa kansioden/tiedostojen nimiä.

Suositus on laadittu perustuen usean yrityksen pohjamateriaalien ja käytäntöjen läpikäyntiin. **Suosittellemme jäsenyrityksiämme mahdollisimman laajasti ja kattavasti käyttämään asiakirjoja tarjouspyynnöissään ja urakoinnissaan, mielellään jo nyt käynnistymässä olevalla rakentamiskaudella.** Pyrkimyksenä on karsia nykyistä tarjouspyyntömateriaalien kirjavuutta ja saada urakkatarjouspyynnöt, yksiköt ja yksikköhintaluettelot sekä urakointimenettelyt Suomessa mahdollisimman yhteneväisiksi. Näin on kaukolämpöverkon rakentamisen laatua ja kustannustehokkuutta edelleen mahdollisuus parantaa. Tietysti tapauskohtaisesti voi asiakirjoja olla joiltain osin tarpeen soveltaa rakennuttajan erityisolosuhteet huomioiden. Asiakirjoissa keltaisella taustoitettut kohdat on tarkoitettu korvattavaksi/täydennettäväksi yrityskohtaisilla tiedoilla.

Erityistä huomiota urakka-asiakirjoja laadittaessa on kiinnitetty yksikköjen ja yksikköhintojen sekä hankintavastuiden täsmälliseen määrittelyyn ja erittelyyn.

Suositus L5/2014 korvaa ET:n vastaavan suosituksen L5/2010 ja astuu voimaan 1.1.2015.

Kansiorakennetta ei ole muutettu ja sisältö on myös pitkälti ennallaan, mutta useihin asiakirjoihin on tehty joitain päivityksiä, uusi asiakirjamalli "turvallisuushallintaselvitys" on lisätty ja viitedokumentit on saatettu ajan tasalle. Lisäksi sopimusasiakirjoihin on lisätty "tarkastuspöytäkirjat" –kansio, josta löytyy mallit vastaanotto- ja takuutarkastuspöytäkirjoiksi.

Lisätietoja: veli-pekka.sirola@energia.fi, p. 09-53052303, jolle myös voi toimittaa kommentteja ja parannusehdotuksia.

Ystävällisin terveisin

Veli-Pekka Sirola