



**KIINTEISTÖ
LIITTO**

Pienasiakkaiden ja taloyhtiöiden näkemyksiä jakeluverkon tariffirakenteen kehittämiseen

Jakeluverkon tariffirakenteen
kehittäminen -loppuseminaari

30.08.2017, Heureka
DI Petri Pylsy, Kiinteistöliitto

© Suomen Kiinteistöliitto ry



MEMBER OF



EUROPEAN PROPERTY
FEDERATION

Siirtotariffien keskeisiä ominaisuuksia...

Kustannusvastaavuus

Neutraalius
(muut markkinaosapuolet)

Ohjaavuus

Toteutettavuus

Yhteensopivuus

Ymmärrettävyys

© Suomen Kiinteistöliitto ry

Lähde: Honkapuro et. al. 2017. Jakeluverkon tariffirakenteen kehittymismahdollisuudet ja vaikutukset

2



”...tavoitteena on älykäs sähköjärjestelmä, joka toimii kustannustehokkaana alustana täyttämään asiakkaiden ja yhteiskunnan tarpeet sähkömarkkinatoimijoiden, palveluntarjoajien, teknologiatoimittajien sekä verkkoyhtiöiden toimesta.”

© Suomen Kiinteistöliitto ry

3



Miltä maailma näyttää nyt...

Asumismenot haukkaavat yhä isomman palan suomalaisten tuloista

* PTT:n asumismenoseelvityksen mukaan asumismenot kasvavat keskimäärin **2,5 prosenttia** vuodessa 2017-2019.

* Vaihtelut asumismuodon, kotitalouden ja paikkakunnan suhteen ovat suuria. Mukana on 21 kaupunkia.

* Myös sote-uudistuksen mahdollisia vaikutuksia pohditaan: uudistus voisi aiheuttaa nousupaineita asumismenoihin kiinteistöveron kautta.

<http://www.kiinteistoliitto.fi/57487.aspx>

Lähde: Asumismenot 2017

PTT

”...maksajien kantokyky ole loputon.”

- J. Kero, Kiinteistöliitto

INDEKSITALOVERTAILU 2014 - 2017

1/3

Siirto, perusmaksut

+ 33%

+ 13%

Siirto, tot

© Suomen Kiinteistöliitto ry

4



2

Helppoa ja selkeää...?

Kuullut termin aikaisemmin¹

- Siirtomaksu ≥ 95 %
- Tehoperusteinen siirtohinnoittelu < 20 %
- Sähkön kysyntäjousto < 15 %

"Sähköjärjestelmät koetaan julkiseksi palveluksi"

"...näkevät sähkön kulutushyödykkeeksi ja haluavat maksaa käytön mukaan"

Mielipiteitä sähkö Sopimuksista¹

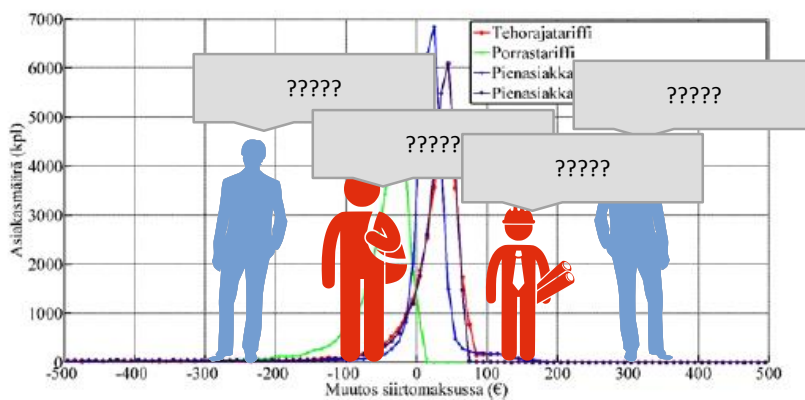
- Siirtomaksu on liian suuri verrattuna sähkön hintaan
Jokseenkin tai täysin samaa mieltä ≥ 90 %
- Haluaisin voida vaikuttaa enemmän sähkölaskun suuruuteen
Jokseenkin tai täysin samaa mieltä ≥ 75 %

"...kokevat kiinteän- ja tehotariffin rahastamiseksi"

"...toivovat vallinnanvapautta"

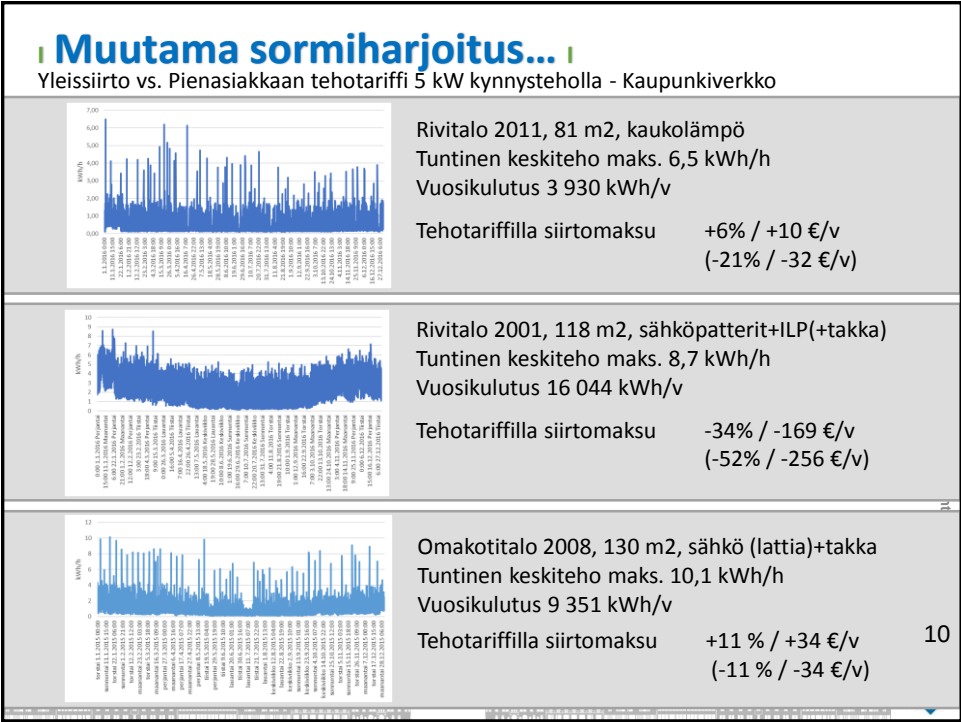
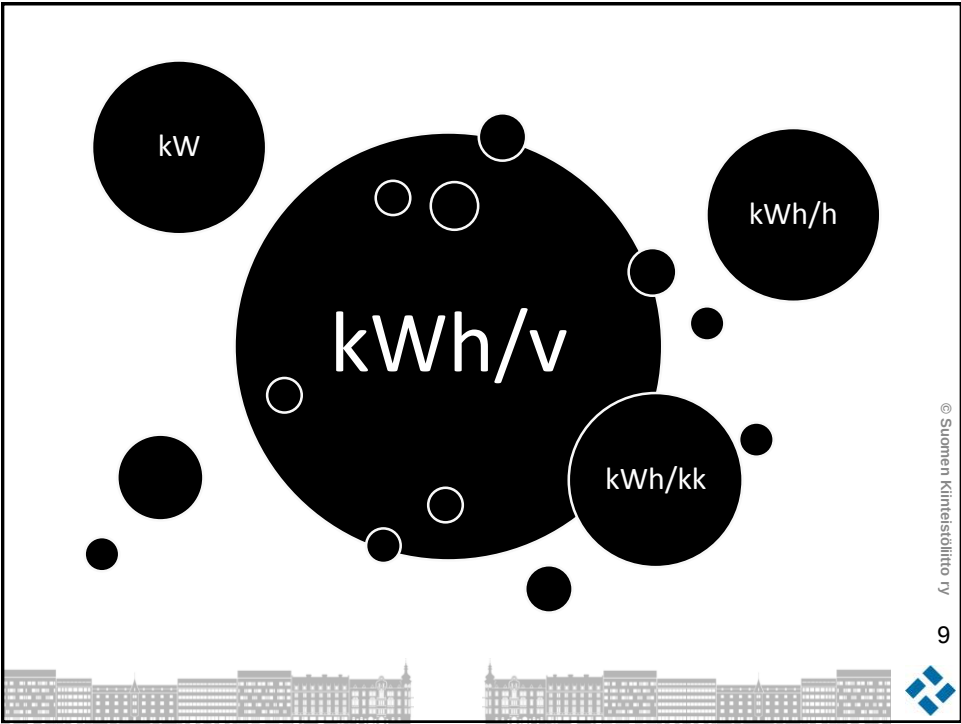
"...haluavat sähkölle yhden hinnan"

¹Ruokamo & et. al. 2017. Kuluttajien valmius kysyntäjoustoon: alustavia tuloksia kyselytutkimuksesta



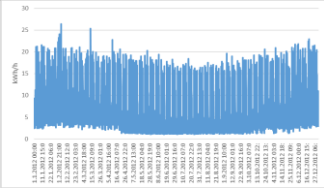
Kuva 6.1. Asiakaskohtaisten siirtomaksujen muutosten jakauma, kun verrataan kutakin tehoerusteista siirtotariffivaihtoehtoa nykyisten tariffikomponenttien painotusten mukaisiin laskennallisiin siirtotariffeihin. Tarkasteluväli kattaa yli 97 % pienasiakkaista kaikissa tapauksissa.

Kuva: Honkapuro & et. al. 2017. Jakeluverkon tariffirakenteen kehittämismahdollisuudet ja vaikutukset



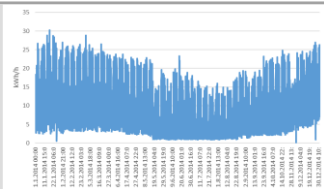
Maaailma on muuttunut ja muuttuu...

Yleissiirto vs. Pienasiakkaan tehotariffi 5 kW kynnysteholla - Kaupunkiverkko



Kerrostalo 1971, 10 000 m3, kaukolämpö
Tuntinen keskiteho maks. 26 kWh/h
Kiinteistösähkön vuosikulutus 52 000 kWh/v

Tehotariffilla siirtomaksu -25% / -372 €/v
 (-36 % / -548 €/v)



Kerrostalo 1971, 10 000 m3, kaukolämpö+PILP
Tuntinen keskiteho maks. 30 kWh/h
Kiinteistösähkön vuosikulutus 74 950 kWh/v

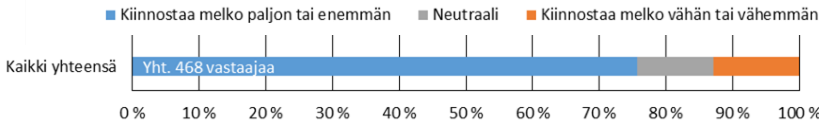
Tehotariffilla siirtomaksu -35% / -762 €/v
 (-46 % / -994 €/v)

ry

11



Maaailma on muuttunut ja muuttuu...



Kiinteistöliitto. 2016. Aurinkoenergiakysely. Aurinkosähkön kiinnostavuus (%)

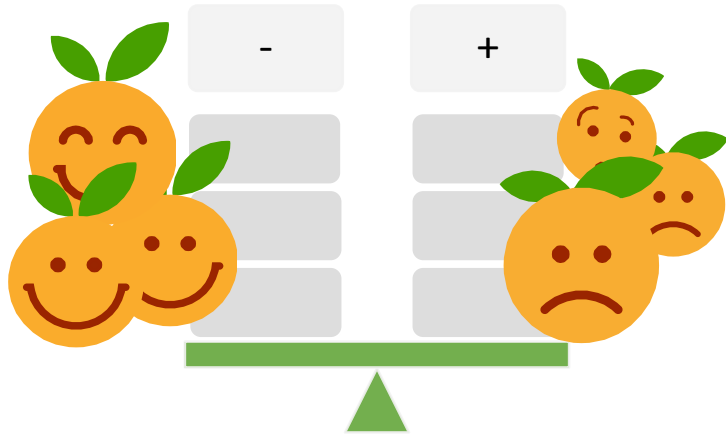


© Suomen Kiinteistöliitto ry

12



| Rehellinen viestintä... |



© Suomen Kintestöliitto ry

13

| Siirtotariffien keskeisiä ominaisuuksia... |



© Suomen Kintestöliitto ry

Lähde: Honkapuro et. al. 2017. Jakeluverkon tariffirakenteen kehittymismahdollisuudet ja vaikutukset

14

| Asiakaslähtöisesti eteenpäin... |

Proaktiivinen
viestintä

Huomioi eri
asiakas-
segmentit

Rehellisyys,
maltti

Yhteistyö,
vaikutukset

Neuvonta,
koulutus

”Puhu
suomea, älä
insinööriä”

© Suomen Kintestöliitto ry

15



”Siirtymä älykkääseen sähköjärjestelmään avaa kaikille uusia mahdollisuuksia, mutta asiakkaiden luottamuksen pettäminen voi vaarantaa koko siirtymän.”

© Suomen Kintestöliitto ry

16



KIITOS!

© Suomen Kineistölifitto ry

17

