



28.4.2015

Jakelu: ET:n kaukolämpöjäsenet, toimielimet, toimiala

## Suositus L5B/2015 "Kaukolämpöverkon rakentamisen urakka-asiakirjat, KVR-urakka"

**Suositus L5B/2015** "Kaukolämpöverkon rakentamisen urakka-asiakirjat, KVR-urakka" on juuri julkaistu. Suositus on kvr-tyyppiseen urakointiin tarkoitettu sovellus syksyllä 2014 julkaistusta yksikköhintaurakointia koskevasta suosituksesta L5/2014. Suositus julkaistaan vain sähköisenä.

Julkaisu löytyy ET:n nettisivuilta [täältä](#) sekä Adato Oy:n ylläpitämästä sähköisestä palvelusta, Kaukolämpöekstra-portaalista [täältä](#) sekä pdf:nä että muokattavissa xls- ja doc-muodoissa. Kaukolämpöekstran käyttöoikeuksia myy Adato Energia Oy, <http://www.adato.fi>.

**Kvr-urakkana toteuttavaa hankintaa silmälläpitäen laaditut urakka-asiakirjat on jäsenelty ja koottu kansiomuotoon**, erikseen sopimus- ja tarjouspyyntöasiakirjoihin ja ne edelleen kaupallisiin ja teknisiin asiakirjoihin. Kansiorakenne vastaa suosituksen L5/2014 kansiorakennetta. Sopimusasiakirjat –kansiot ovat tyhjiä (lukuun ottamatta "tarkastuspöytäkirjat" –kansiota, josta löytyy mallit vastaanotto- ja takuutarkastuspöytäkirjoiksi), tätä kansiorakennetta yritys voi käyttää urakan sopimusasiakirjojen kokoamiseen ja hallintaan.

**HUOM!** Asiakirjat on pakattu yhdeksi zip-kansioksi. Kun puratte pakatun kansion, se avautuu em. tavalla jäseneltyinä kansiorakenteena. Jos tallennatte kansion alakansioksi omalle koneellenne, saattavat kansiorakenteen moniportaisuuden johdosta jotkut tiedostonimipolut tulla liian pitkiksi, jolloin ko. tiedosto ei aukea. Lyhentäkää tällöin tarvittaessa kansioden/tiedostojen nimiä.

Suositus on laadittu perustuen usean yrityksen pohjamateriaalien ja käytäntöjen läpikäyntiin. **Suositlemme jäsenyrityksiämme mahdollisimman laajasti ja kattavasti käyttämään asiakirjoja tarjouspyynnöissään ja urakoinnissaan.** Pyrkimyksenä on karsia nykyistä tarjouspyyntömateriaalien kirjavuutta ja saada urakkatarjouspyynnöt asiakirjoineen sekä urakointimenettelyt Suomessa mahdollisimman yhteneväisiksi. Näin on kaukolämpöverkon rakentamisen laatua ja kustannustehokkuutta edelleen mahdollisuus parantaa. Tietysti tapauskohtaisesti voi asiakirjoja olla joiltain osin tarpeen soveltaa rakennuttajan ja/tai hankkeen erityisolosuhteet huomioiden. Asiakirjoissa keltaisella taustoitettut kohdat on tarkoitettu korvattavaksi/täydennettäväksi yrityskohtaisilla tiedoilla.

Eriyistä huomiota urakka-asiakirjoja laadittaessa on kiinnitetty esisuunnittelun huolellisuuteen ja hankintavastuiden täsmälliseen määrittelyyn ja erittelyyn.

Lisätietoja: [veli-pekka.sirola@energia.fi](mailto:veli-pekka.sirola@energia.fi), p. 09-53052303, jolle myös voi toimittaa kommentteja ja parannusehdotuksia.

Ystävällisin terveisin

Veli-Pekka Sirola