|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **LÄMPÖSOPIMUS**  (Malli) | | | | | | | **Nro** | | |  | | | |
|  | | |  | | | |
|  | |  | | | | | | |  | | |  | | | |
| LÄMPÖ OY , jota seuraavassa sanotaan Lämmönmyyjäksi, ja alla mainittu lämmönkäyttöpaikan omistaja tai haltija, jota seuraavassa sanotaan Asiakkaaksi, ovat tehneet seuraavan sisältöisen sopimuksen lämmön toimittamisesta Lämmönmyyjän kaukolämpöverkosta alla mainittuun lämmönkäyttöpaikkaan. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Lämmönmyyjä** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lämmönmyyjän nimi: | | | Lämmönmyyjän Y-tunnus: | | | | | | | | | | | | |
| Puhelinnumero | | | Sähköpostiosoite | | | | | | | | | | | | |
| Lämmönmyyjän osoite: | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Asiakkaan tiedot** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Asiakkaan nimi: | | | HE/Y –tunnus: | | | | | | | | Asiakasnumero: | | | | |
| Asiakkaan osoite: | | | Puhelinnumero: | | | | | | | | Sähköposti: | | | | |
| Laskutustiedot/-osoite (jos eri kuin asiakkaan postiosoite): | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Asiakkaan yhteystieto, jota käytetään hinnan- ja sopimusehtomuutos- sekä muiden ilmoitusten lähettämiseen: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Asiakas on lämmönkäyttöpaikan: | | | omistaja | |  |  | | | | | | | | | | |
| haltija | |  |  | | | | | | | | | | |
| Asiakas hankkii lämpöä pääasiassa yksityiseen talouteensa (kuluttaja): | | | | |  |  | | | | | | | | | |
| **Lämmönkäyttöpaikkaa koskevat tiedot** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lämmönkäyttöpaikan nimi: | | | Lämmönkäyttöpaikan osoite: | | | | | | | | | | | | |
| Käyttöpaikan tunnus: | | | Kortteli: | | | | Tontti: | | | | | | | Rakennus: | |
|  | | | Rakennustunnus: | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 § Liittymisjohto ja mittauskeskus:  Liittymisjohdon ja mittauskeskuksen sijainti | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ilmenevät Lämmönmyyjän piirustuksesta nro | | | |  | | | | | | | | | |  |
|  | ovat myöhemmin sovittavassa paikassa | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 § Sopimusvesivirta/Sopimusteho: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sopimusvesivirta/Sopimusteho on tämän sopimuksen mukaan | | | | | | | |  | | | m3/h / kW. | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 § Lämmön toimituksen aloittaminen: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kaukolämpöverkkoon liittämis- ja lämmöntoimituksen aloittamisaika on: | | | | | | | | | | | | | / 20 | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 § Liittymismaksu:  Liittymismaksu on \_\_( ) euroa,  Liittymismaksu maksetaan: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 § Liittymisjohdon rakentaminen: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 § Voimassaolo:  Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on molemmin puolin allekirjoitettu.  Tällä sopimuksella kumotaan tätä lämmönkäyttöpaikkaa koskevat aikaisemmat lämpösopimukset. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 § Lämmön laskutus:  Hinnastojen mukainen laskutus aloitetaan sovittuna lämmöntoimituksen aloittamisajankohtana.  Myöhästyneistä maksusuorituksista asiakas on velvollinen maksamaan viivästyskorkona  \_\_\_\_\_\_ %. Jos asiakas on kuluttaja, viivästyskorko on korkolain mukainen. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 § Liittymismaksun palautus:  Lämpösopimuksen päätyttyä | | | | Liittymismaksu palautetaan | | | | | |  | | | | | |
| Liittymismaksua ei palauteta | | | | | |  | | | | | |
| **9 § Vakuus** | | | | | | | | | | | | | | | |

Tähän sopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevia kaukolämmön yleisiä sopimusehtoja ja hinnastoja.

Sopimusosapuolet sitoutuvat ilmoittamaan toisilleen yllä mainituissa olosuhteissa ja yhteystiedoissa tapahtuvat muutokset.

Asiakas sitoutuu luovuttaessaan lämmönkäyttöpaikan omistuksen kolmannelle sisällyttämään kauppa- tai muuhun luovutuskirjaan maininnan siitä, siirtyykö lämpösopimus luovutuksen mukana.

Asiakas kuittaa tämän sopimuksen allekirjoittaessaan saaneensa sopimukseen sovellettavat em. kaukolämmön yleiset sopimusehdot, hinnastot sekä tutustuneensa niihin.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| paikka |  | päiväys |
|  |  | LÄMPÖ OY |
| Asiakas (alle nimen selvennys) |  | Lämmönmyyjä (alle nimen selvennys) |
|  |  |  |

Liitteet: 1. Kaukolämmön yleiset sopimusehdot

2. Hinnastot

3. Muut mahdolliset liitteet

ILMOITUS LÄMPÖSOPIMUKSEN SIIRTÄMISEKSI

Lämpösopimus ei siirry automaattisesti kiinteistön luovutuksen yhteydessä. Tällä luovutuskirjalla lämpösopimus siirretään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle siirtohetken mukaisine oikeuksineen ja velvollisuuksineen.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lämmönkäyttö-paikan tiedot | Lämmönkäyttöpaikan nimi: | | Lämmönkäyttöpaikan tunnus: | |
| Osoite: | | | |
| Postinumero ja -toimipaikka: | | | |
| Sopimuksen siirtäjä (nykyinen asiakas) | Nimi: | HE-/Y-tunnus: | | |
| Osoite: | | | |
| Postinumero ja -toimipaikka: | | | |
| Sähköposti: | Puhelin: | | |
| Siirronsaaja | Nimi: | HE-/Y-tunnus: | | |
| Laskutusosoite: | | | |
| Postinumero ja -toimipaikka: | | | |
| Sähköposti: | Puhelin: | | |
| Muu yhteystieto (hinnanmuutos-, sopimus- ja keskeytysilmoituksia sekä muita lämmönmyyjän viestejä varten): | | | |
| Hallintaoikeuden siirtopäivä |  | | | |
| Laskutus | Siirtopäivään asti laskut pyydetään postittamaan siirtäjän osoitteeseen: | | | |
| Osoite: | Postinumero ja -toimipaikka: | | |
| Lämpöenergiamittarin lukemat (energia/vesi) siirtopäivänä: | | | | |
| Siirtäjän allekirjoitus |  | | | Päiväys: |
| Siirronsaajan allekirjoitus |  | | | Päiväys: |

Lämmönmyyjä hyväksyy siirronsaajan asiakkaaksi, jos siirtohetkeen mennessä kertyneet lämmönmyyjän saatavat on maksettu ja siirronsaaja tällä luovutuskirjalla sitoutuu noudattamaan siirretyn lämpösopimuksen ehtoja. Samalla päättyy siirtäjän ja lämmönmyyjän välinen lämpösopimus.